

## 2 Bedroom Apartment for Rent in Latsia, Nicosia District

Νέο μοντέρνο διαμέρισμα 2 υπνοδωματίων προς ενοικίαση στη Λατσιά με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο, το γενικό νοσοκομείο και το Cyprus Mall. Μικρό κτίριο με μόνο 8 διαμερίσματα, στον δεύτερο όροφο, με καλυμμένο χώρο στάθμευσης, αποθήκη, 1 καλυμμένη βεράντα, πλήρες ντους στο κύριο υπνοδωμάτιο, δεύτερο πλήρες ντους που εξυπηρετεί το άλλο υπνοδωμάτιο, ιδιωτικό φωτοβολταϊκό σύστημα...



### Property Info

Covered Area	<b>80</b>
Covered Veranda	<b>15</b>
Floor Number	<b>2</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>
Furnishing	<b>Unfurnished</b>
Floor Type	<b>Ceramic</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>Yes</b>
Air Conditioning	<b>Yes</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>No</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Construction Year	<b>2025</b>
Bathrooms	<b>2</b>
View	<b>City view</b>
Developer	<b>Karatzias Homes</b>

### Amenities

- Air Conditioning
- Balcony
- Elevator
- Heating
- Storage room

### Location

**Location:** Latsia                      Region: **Nicosia**  
**Coordinates:** **35.09895 / 33.38524**

## Price: €850 + VAT

VAT for this property is **€43** or **€162**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€11.00/m<sup>2</sup></b>		

## Price change history

€850 on Mar 28, 2025









