

## 1065m<sup>2</sup> Commercial for Rent in Latsia, Nicosia District

Κτήριο προς ενοικίαση σε κεντρική προνομιούχα περιοχή στα Λατσία. Το κτήριο αποτελείται από Υπόγειο 700τμ Ισόγειο κατάστημα 240τμ Mezzanine 125τμ 1ο όροφο 240τμ Χαρακτηριστικά Σύστημα κλιματισμού VRV σε ισόγειο και ημιώροφο Σύστημα εξαερισμού ανάκτησης θερμότητας Ηλεκτρικά εσωτερικά και εξωτερικά στόρια Τριφασική ηλεκτρική ισχύς 80Α Δύο ανελκυστήρες ένας που συνδέει όλους τους ορόφους ...

### Property Info

Covered Area **1065**  
Total Number of Floors **2**  
Energy Efficiency **C**

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number **VL46344**  
Property type **Other Commercial**

### Amenities

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

## Price: €3 200 + VAT

VAT for this property is **€545** or **€608**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€48.00</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3.00/m²</b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€3 200 on Apr 5, 2025





