

## 2 Bedroom Apartment for Rent in Limassol - Agia Fyla

☐ Светлая, новая квартира в аренду в районе Айя Фила! ☐ Расположение: Центральный, но тихий район, рядом с хайвеем и магазинами. ☐ 2 спальни – просторная и уютная квартира ☐ Новый дом с современными квартирами ☐ Новая мебель и бытовая техника ☐ 2 больших телевизора \* Кондиционер в каждой комнате для комфортного проживания ☐ Полностью оборудованная кухня с новой техникой ☐ ?... 

### Property Info

Covered Area **80**  
 Covered Veranda **15**  
 Floor Number **1**  
 Furnishing **Furnished**  
 Air Conditioning **All rooms, Yes**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Property type **Apartment**  
 Condition **Brand New**  
 Construction Year **2025**  
 Bathrooms **2**  
 View **City view**

### Amenities

- Air Conditioning
- Balcony
- Elevator
- Guest WC
- Parking
- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Agia Fyla    Region: **Limassol**  
 Coordinates: **34.7203 / 33.0198**

**Price: €1 650 + VAT**

VAT for this property is ~~€83~~ or **€314**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€21.00/m<sup>2</sup></b>		

**Price change history**

€1 650 on May 4, 2025



