

## 3 Bedroom Apartment for Rent in Strovolos, Nicosia District

Ενοικιάζεται ολοκαίνουριο διαμέρισμα 3ων Υπνοδωματίων 135m<sup>2</sup> σε εξαιρετική και ύσηχη περιοχή στον Στρόβολο - Άγιο Βασίλειο, πάροδος Λεωφ. Τσερίου. Το διαμέρισμα βρίσκεται στον 1ο όροφο καινούριας (Ιούνιος 2025) και μοντέρνας πολυκατοικίας (3 ορόφοι /6 διαμερίσματα).  
 - Έτος δόμησης 2025 (Ιούνιος)- Ενεργειακή Απόδοση A+- 3 Υπνοδωμάτια- Master bedroom ensuite- 2 Τουαλέτες/Μπάνια- Πλυσταριό- Αποθήκ...

### Property Info

Covered Area	<b>135</b>
Covered Veranda	<b>35</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>
Furnishing	<b>Unfurnished</b>
Floor Type	<b>Ceramic</b>
Energy Efficiency	<b>A+</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>No</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Construction Year	<b>2025</b>
Bathrooms	<b>2</b>
View	<b>City view</b>

### Amenities

- Air Conditioning
- Balcony
- Elevator
- Guest WC
- Parking
- Storage room

### Location

**Location:** Strovolos      Region: **Nicosia**  
**Coordinates:** **35.13487 / 33.34377**

## Price: €1 400 + VAT

VAT for this property is **€70** or **€266**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
Title deed	<b>Has Title</b>	Price per SQM	<b>€10.00/m<sup>2</sup></b>		

## Price change history

€1 400 on Jun 29, 2025





