

## 3 Bedroom Apartment for Rent in Engomi, Nicosia District

Three bedroom penthouse apartment for rent near University of Nicosia and engomi mall Situated in the heart of Egkomi opposite to the Mall of Engomi and just 100 meters from University of Nicosia this luxury modern three storey building consists of ten apartments. FEATURES Fully furnished and fully equipped Parking space Storage room Installation of photovoltaic system Air conditioning installation Video door entry Energy Efficiency A building Available from Septe 2025

### Property Info

Covered Area	<b>95</b>
Floor Number	<b>3</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL48790</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

## Price: €1 700 + VAT

VAT for this property is **€85** or **€323**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€25.50</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€18.00/m²</b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€1 500 on Jul 2, 2025

€1 700 on Jul 3, 2025

[illegible]



<b>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ</b>
<b>ΔΙΑΜΕΤΡΕΣ 101</b>
Βαθ. Σαλ. 10.1 μ
Βαθ. Κουζίνας 16.1 μ
Χώρος επένδυσης στ. αρ. P01
Παραρτηρ: Διόδιασμα ενός Υποθαλάσσιου με σκάφη, ταχυπλοία και ένα κανότα στο χώρο.
Συμπληρωματικές: Διόδιασμα Κουζίνας 16.1 μ
<b>ΔΙΑΜΕΤΡΕΣ 102</b>
Βαθ. Σαλ. 10.1 μ
Βαθ. Κουζίνας 16.1 μ
Χώρος επένδυσης στ. αρ. P02
Παραρτηρ: -
<b>ΔΙΑΜΕΤΡΕΣ 103</b>
Βαθ. Σαλ. 10.1 μ
Βαθ. Κουζίνας 16.1 μ
Χώρος επένδυσης στ. αρ. P03
Παραρτηρ: -
<b>ΔΙΑΜΕΤΡΕΣ 104</b>
Βαθ. Σαλ. 10.1 μ
Βαθ. Κουζίνας 16.1 μ
Χώρος επένδυσης στ. αρ. P04
Παραρτηρ: -
<b>ΔΙΑΜΕΤΡΕΣ 201</b>
Βαθ. Σαλ. 10.1 μ
Βαθ. Κουζίνας 16.1 μ
Χώρος επένδυσης στ. αρ. P05
Παραρτηρ: -
<b>ΔΙΑΜΕΤΡΕΣ 202</b>
Βαθ. Σαλ. 10.1 μ
Βαθ. Κουζίνας 16.1 μ
Χώρος επένδυσης στ. αρ. P06
Παραρτηρ: -
<b>ΔΙΑΜΕΤΡΕΣ 203</b>
Βαθ. Σαλ. 10.1 μ
Βαθ. Κουζίνας 16.1 μ
Χώρος επένδυσης στ. αρ. P07
Παραρτηρ: -
<b>ΔΙΑΜΕΤΡΕΣ 204</b>
Βαθ. Σαλ. 10.1 μ
Βαθ. Κουζίνας 16.1 μ
Χώρος επένδυσης στ. αρ. P08
Παραρτηρ: -
<b>ΔΙΑΜΕΤΡΕΣ 301</b>
Βαθ. Σαλ. 10.1 μ
Βαθ. Κουζίνας 16.1 μ
Χώρος επένδυσης στ. αρ. P09
Παραρτηρ: Διόδιασμα ενός Υποθαλάσσιου με σκάφη, ταχυπλοία και ένα κανότα στο χώρο.
Συμπληρωματικές: Διόδιασμα Κουζίνας 16.1 μ
<b>ΔΙΑΜΕΤΡΕΣ 302</b>
Βαθ. Σαλ. 10.1 μ
Βαθ. Κουζίνας 16.1 μ
Χώρος επένδυσης στ. αρ. P10
Παραρτηρ: Διόδιασμα ενός Υποθαλάσσιου με σκάφη, ταχυπλοία και ένα κανότα στο χώρο.
Συμπληρωματικές: Διόδιασμα Κουζίνας 16.1 μ
<b>ΔΙΑΜΕΤΡΕΣ 303</b>
Βαθ. Σαλ. 10.1 μ
Βαθ. Κουζίνας 16.1 μ
Χώρος επένδυσης στ. αρ. P11
Παραρτηρ: Διόδιασμα ενός Υποθαλάσσιου με σκάφη, ταχυπλοία και ένα κανότα στο χώρο.
Συμπληρωματικές: Διόδιασμα Κουζίνας 16.1 μ
<b>ΔΙΑΜΕΤΡΕΣ 304</b>
Βαθ. Σαλ. 10.1 μ
Βαθ. Κουζίνας 16.1 μ
Χώρος επένδυσης στ. αρ. P12
Παραρτηρ: Διόδιασμα ενός Υποθαλάσσιου με σκάφη, ταχυπλοία και ένα κανότα στο χώρο.
Συμπληρωματικές: Διόδιασμα Κουζίνας 16.1 μ

