

## 3 Bedroom Apartment for Rent in Engomi, Nicosia District

Μοντέρνο διαμέρισμα τριών υπνοδωματίων στην περιοχή της Έγκωμης σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από τις Πρεσβείες και το Ευρωπαϊκό Πανεπιστήμιο. Κοντά σε όλες τις απαραίτητες ανέσεις. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Μοντέρνο διαμέρισμα 2ος Όροφος 1 Εσωτερικός χώρος 50 τ.μ. εσωτερικός Στεγανή βεράντα 25 τ.μ. με κουρτίνα που κατεβαίνει για ιδιωτικότητα Πλήρως επιπλωμένο Όλες οι επώνυμες συσκευές Π?...

### Property Info

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Covered Area           | <b>150</b> |
| Floor Number           | <b>2</b>   |
| Total Number of Floors | <b>3</b>   |
| Energy Efficiency      | <b>A</b>   |

### Plot / Area Info

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL49219</b>   |
| Property type    | <b>Apartment</b> |
| Bathrooms        | <b>2</b>         |

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

## Price: €2 000 + VAT

VAT for this property is **€100** or **€380**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                  |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>~€30.00</b>   | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€13.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€2 000 on Jul 24, 2025



