

## 2 Bedroom Apartment for Rent in Lakatamia, Nicosia District

### Property Overview



Welcome to your dream living space in the charming district of Lakatamia, Nicosia. This brand-new 2-bedroom apartment, built in 2024, offers a perfect blend of modernity and comfort. With a spacious internal area of 85 m<sup>2</sup> complemented by an additional 10 m<sup>2</sup> covered veranda, this residence is designed to meet the needs of contemporary living. The property is equipped with 4.2 KW solar panels and fitted awnings on the verandas, ensuring energy efficiency and comfort

### Key Features and Design

As you enter this stylish apartment, you'll appreciate the thoughtful design and high-quality finishes throughout. The open-plan living area is bathed i...

#### Property Info

Covered Area	<b>95</b>
Covered Veranda	<b>10</b>
Floor Number	<b>2</b>
Total Number of Floors	<b>2</b>
Furnishing	<b>Furnished</b>
Floor Type	<b>Ceramic</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Air Conditioning	<b>Yes</b>

#### Plot / Area Info

Plot area	<b>600</b>
Pool	<b>No</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

#### Additional info

Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Construction Year	<b>2024</b>
Bathrooms	<b>2</b>
View	<b>City view</b>

#### Amenities

- Air Conditioning
- Balcony
- Guest WC
- Parking

#### Location

**Location:** Lakatamia                      Region: **Nicosia**  
 Coordinates: **35.10137 / 33.3012**

## Price: €925 + VAT

VAT for this property is **€46** or **€176**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€10.00/m<sup>2</sup></b>		

## Price change history

€950 on Dec 3, 2025

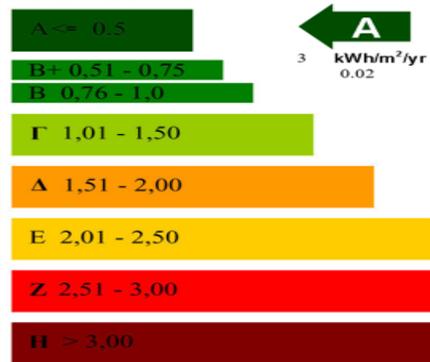
€925 on Dec 23, 2025





### Ενεργειακή Απόδοση Κτιρίου kWh/m<sup>2</sup>/yr

Ψηλή Ενεργειακή Απόδοση - Χαμηλό Λειτουργικό Κόστος

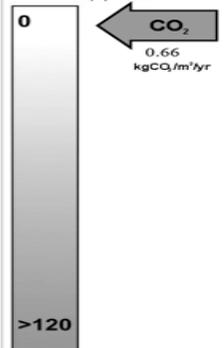


Χαμηλή Ενεργειακή Απόδοση - Ψηλό Λειτουργικό Κόστος



### Εκπομπές Διοξειδίου του Ανθρακα CO<sub>2</sub> kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/yr

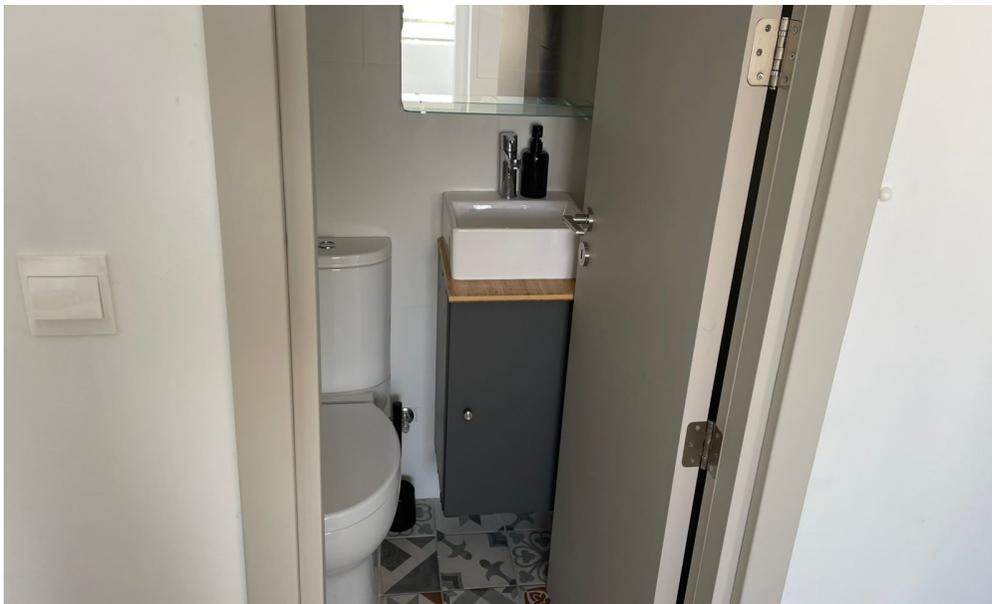
Πολύ φιλικό προς το περιβάλλον



Καθόλου φιλικό προς το περιβάλλον









Αρχή Ηλεκτρισμού Κύπρου  
Electricity Authority of Cyprus  
[www.eac.com.cy](http://www.eac.com.cy)

**ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ ΜΕΤΡΗΤΗ (kWh)**

Διαίτημα	Τελευταία	Προηγούμενη	% kWh	Κατανάλωση
Πιστωτικές Μονάδες (kWh) από μεταφορά				1229
01 ΕΙΣ	1421	1043		378
01 ΕΞ	1977	1556		421
Πιστωτικές Μονάδες (kWh) προς μεταφορά				1.272
<b>Σύνολο κατανάλωσης</b>				<b>0 kWh</b>

**ΑΝΑΛΥΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 22/09/2025 - 24/11/2025**

Χρεώσεις Διαίτησης 01 - Συμφωνισμός Μετρήσεων	Αξία (€)
Χρήση Δικτύου (378 kWh x €0,0366)	13,83
Επικουρικές Υπηρεσίες (378 kWh x €0,0065)	2,46
Διαχείριση Μετρητικών Δεδομένων	0,96
Προμήθεια Ηλεκτρικής Ενέργειας	6,88
<b>Σύνολο με Βασική Τιμή Καυσίμων</b>	<b>24,13</b>
Υποχρ. Παροχ. Δημόσ. Υπηρ. (378kWh x €0,00051)	0,19
<b>Σύνολο πριν το ΦΠΑ (9%)</b>	<b>24,32</b>
<b>Σύνολο χρεώσεων περιόδου εκτός ΦΠΑ</b>	<b>24,32</b>
ΦΠΑ (9%)	2,19
<b>Σύνολο χρεώσεων περιόδου</b>	<b>26,51</b>