

## 130m<sup>2</sup> Commercial for Rent in Nicosia - Pallouriotissa

ΕΝΟΙΚΙΑΖΕΤΑΙ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ - ΠΑΛΟΥΡΙΩΤΙΣΣΑ



Ενοικιάζεται ισόγειος επαγγελματικός χώρος σε κεντρικό δρόμο στην Παλλουριώτισσα. Το κατάστημά μας διαθέτει Τριφασικό Ρεύμα για μεγαλύτερη ισχύ και 4 ολοκαίνουργια κλιματιστικά.

Κατάλληλο για:

Κατάστημα

Γραφείο

Φαρμακείο

Γυμναστήριο

Ιατρείο

Ο χώρος βρίσκεται σε πολύ κεντ...

### Property Info

Covered Area	<b>130</b>
Floor Number	<b>0</b>
Furnishing	<b>Unfurnished</b>
Air Conditioning	<b>Yes</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>130</b>
Parking	<b>Yes</b>

### Additional info

Property type	<b>Other Commercial</b>
Condition	<b>Pre-Owned</b>

### Amenities

### Location



- Air Conditioning
- Guest WC
- Parking
- Storage room

**Location:** Nicosia - Pallouriotissa    Region: **Nicosia**

Coordinates: **35.17264 / 33.3759**

[www.index.cy](http://www.index.cy) - All Cyprus Real Estate

## Price: €850 + VAT

VAT for this property is **€43** or **€162**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€12.75</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€7.00/m<sup>2</sup></b>		

## Price change history

€850 on Dec 29, 2025



