

## 1 Bedroom Apartment for Rent in Nicosia - Pallouriotissa

Ενοικιάζεται Μεγάλο Διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στην Παλλουριώτισσα (περιοχή ΒΜΗ).



Αποτελείται από 1 υπνοδωμάτιο, σαλόνι, κουζίνα, μπάνιο και WC. Το διαμέρισμα είναι στον 1ο Όροφο, τριώροφης πολυκατοικίας. Είναι 60τ.μ. εσωτερικά, έχει 15τ.μ. καλυμμένη βεράντα, αποθήκη στο ισόγειο και καλυμμένο χώρο στάθμευσης. Διαθέτει μεγάλη κουζίνα, θυροτηλέφωνο, πατώματα από πλακάκια,...

### Property Info

Covered Area	<b>75</b>
Covered Veranda	<b>15</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>
Furnishing	<b>Furnished</b>
Floor Type	<b>Ceramic</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>
Heating	<b>No</b>
Air Conditioning	<b>All rooms, Yes</b>

### Plot / Area Info

Pool	<b>No</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Pre-Owned</b>
Construction Year	<b>2012</b>
Bathrooms	<b>1</b>
View	<b>City view</b>
Developer	<b>Mimap Construction Developers</b>

### Amenities

- Balcony
- Elevator
- Parking
- Storage room

### Location

**Location:** Nicosia - Pallouriotissa    **Region:** Nicosia  
**Coordinates:** **35.17001 / 33.38242**

## Price: €650 + VAT

VAT for this property is **€33** or **€124**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€9.75</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€9.00/m<sup>2</sup></b>		

## Price change history

€650 on Dec 30, 2025



