

## 3 Bedroom House for Rent in Makedonitissa, Nicosia District

Ενοικιάζεται οικία 3+1, 3 υπνοδωματίων + 1 studio semi-touch στην Έγκωμη. (Με ξεχωριστό στούντιο, φωτεινό) σε εξαιρετική τοποθεσία, 200 μέτρα από το Mall of Engomi και το Πανεπιστήμιο Λευκωσίας. 

Οδός Ελευθερίου Βενιζέλου 24Α, Μακεδονίτιστα, Λευκωσία (παράλληλος δρόμος την Λεωφόρου 28ης Οκτωβρίου)  
150τ.μ., 40 τ.μ βεράντες,

Κατοικία με 3 υπνοδωμάτια (τα 2 υπνοδωμάτια διαθέτουν βεράντα)  
?...

### Property Info

Covered Area	<b>150</b>
Covered Veranda	<b>10</b>
Uncovered Veranda	<b>10</b>
Floor Number	<b>0</b>
Total Number of Floors	<b>2</b>
Furnishing	<b>Unfurnished</b>
Energy Efficiency	<b>B+</b>
Heating	<b>Yes</b>
Air Conditioning	<b>Yes</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>300</b>
Pool	<b>No</b>
Parking	<b>Covered, Yes</b>

### Additional info

Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Pre-Owned</b>
Construction Year	<b>1990 and older</b>
Bathrooms	<b>2</b>
View	<b>City view</b>

### Amenities

- Balcony
- Bike Parking
- Garden
- Guest WC
- Heating
- Parking
- Storage room

### Location

**Location:** Makedonitissa      Region: **Nicosia**  
Coordinates: **35.15992 / 33.31593**

**Price: €1 100 + VAT**

VAT for this property is **€55** or **€209**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>~€16.50</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€7.00/m<sup>2</sup></b>		

**Price change history**

€1 100 on Jan 15, 2026



