

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Limassol - Ekali

Πωλούνται διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων  
 Εκάλη, Λεμεσός  
 ID: 1286267

Μοντέρνα διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων  
 Σε ελκυστική περιοχή  
 Κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις.  
 Κοντά στο κέντρο της Λεμεσού  
 Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο  
 Αποτελούνται από ενιαία κουζίνα με σαλόνι, τραπεζαρία, 2 υπνοδωμάτια, 1 μπάνιο και 1 αποχωρητήριο.  
 Καλυμμένη βερ?...

### Property Info

|                   |            |
|-------------------|------------|
| Covered Area      | <b>78</b>  |
| Energy Efficiency | <b>N/A</b> |

### Plot / Area Info

|         |                     |
|---------|---------------------|
| Parking | <b>Covered, Yes</b> |
|---------|---------------------|

### Additional info

|                   |                           |
|-------------------|---------------------------|
| Reference Number  | <b>1286267</b>            |
| Property type     | <b>Apartment</b>          |
| Condition         | <b>Under Construction</b> |
| Construction Year | <b>1990 and older</b>     |
| Bathrooms         | <b>2</b>                  |

### Amenities

- Storage room

### Location

**Location:** Limassol - Ekali Region: **Limassol**

## Price: €295 000 + VAT

VAT for this property is **€14,750** or **€56,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€3 782.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Estia Properties

|                     |              |            |                                |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------|
| Registration number | <b>995</b>   | Email      | <b>info@estiaproperties.eu</b> |
| License number      | <b>406/E</b> | Legal name | <b>Estia Properties</b>        |
| Phone: +35796900093 |              |            |                                |

## Price change history

€295 000 on Oct 28, 2023

