

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Πωλούνται πολυτελή διαμερίσματα 1ος 2ο 3ο υπνοδωματίων στα Λύμπια Επαρχίας Λευκωσίας με αμεση προσβαση προς τον αυτοκινητοδρομο Λευκωσιας Λαρνακας. Τα Διαμερίσματα αποτελούν μέρος τριώροφου κτιρίου ενεργειακής απόδοσης A με συνολικά 16 μοντέρνα και ευρύχωρα διαμερίσματα συμπεριλαμβανομένου αποθήκης και χώρου στάθμευσης στο ισόγειο για κάθε διαμέρισμα. Αυτο είναι ρετιρε διαμ...

### Property Info

Covered Area	<b>102</b>
Floor Number	<b>2</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Location

Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL27996</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

## Price: €270 000 + VAT

VAT for this property is **€13,500** or **€51,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 647.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€270 000 on Oct 30, 2023



