

## 4 Bedroom House for Sale in Kallepeia, Nicosia District

Σπίτι τεσσάρων υπνοδωματίων προς πώληση σε νεόδμητη και ήσυχη περιοχή στην Καλλιθέα στο Δάλι Λευκωσίας κοντά σε όλες τις ανέσεις και υπηρεσίες. Το σπίτι αποτελείται από έναν μεγάλο χώρο καθιστικού τραπεζαρίας καινούργιας πλήρως εξοπλισμένης ιταλικής κουζίνας με island ένα WC και μια αποθήκη στο ισόγειο. Ο όροφος αποτελείται από τέσσερα ευρύχωρα και φωτεινά υπνοδωμάτια το ένα με en...

### Property Info

Covered Area	<b>200</b>
Total Number of Floors	<b>2</b>
Energy Efficiency	<b>C</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>320</b>
-----------	------------

### Additional info

Reference Number	<b>VL27917</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Kallepeia Region: **Nicosia**

## Price: €320 000 + VAT

VAT for this property is **€27,200** or **€60,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 600.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€330 000 on Oct 30, 2023

€320 000 on Nov 5, 2023



