

3650m² Building for Sale in Nicosia - Kaimakli

Εξώροφο εμπορικό κτίριο σε κεντρική και πολυσύχναστη τοποθεσία στη συνοικία Καϊμακλή του Δήμου Λευκωσίας σε απόσταση 140 μέτρων περίπου βορειοδυτικά του κυκλικού κόμβου ΒΑΤΑ . Το ακίνητο βρίσκεται σε ιδανική τοποθεσία κοντά σε μια πληθώρα ανέσεων και υπηρεσιών όπως σούπερ μάρκετ σχολεία εστιατόρια καταστήματα κλπ. Επιπλέον έχει εξαιρετική πρόσβαση στο κέντρο της πόλης. Το επ?...

Property Info

Covered Area	3650
Total Number of Floors	6
Energy Efficiency	C

Plot / Area Info

Additional info

Reference Number	VL27368
Property type	Building
Condition	Brand New

Amenities

Location

Location: Nicosia - Kaimakli Region: **Nicosia**

Price: €7 000 000 + VAT

VAT for this property is **€1,289,726** or **€1,330,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€1 918.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€7 000 000 on Oct 30, 2023

