

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Αυτό το έργο κατοικιών συνδυάζει την άνεση την πολυτέλεια και την τοποθεσία σε τέλεια αρμονία. Το έργο βρίσκεται σε κεντρική τοποθεσία στη Λευκωσία περιοχή Λυκαβητού κοντά στην οδό Καλλιπόλεως. Το έργο αποτελείται από διαμερίσματα 1 2 3 υπνοδωματίων σε 4 ορόφους. Τα διαμερίσματα του πρώτου ορόφου θα έχουν ιδιωτικό κήπο 48μ2 και ένα διαμέρισμα στον 4ο όροφο θα έχει βεράντα στον τελε?...

### Property Info

Covered Area	<b>79</b>
Floor Number	<b>4</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Location

Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL27309</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

## Price: €312 000 + VAT

VAT for this property is **€15,600** or **€59,280**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 949.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€312 000 on Oct 30, 2023



