

## 2081m<sup>2</sup> Commercial for Sale in Strovolos, Nicosia District

Το ακίνητο αποτελείται από τρεις μισθωμένες αποθήκες στην Κυβερνητική Βιομηχανική περιοχή Στροβόλου. Βρίσκεται σε απόσταση 200μ από τον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας Λεμεσού και εφάπτεται σε δημόσιο δρόμο προς τα νότια δυτικά και βόρεια σύνορά του. Το ακίνητο έχει εσωτερικό εμβαδόν 2 081 τ.μ. και αποτελείται από αποθήκη γραφεία χώρο παραγωγής και κουζίνα. Ο χώρος γραφείων είναι 424 τ.μ....

### Property Info

Covered Area

**2081**

### Plot / Area Info

Plot area

**3299**

### Additional info

Reference Number

**VL26951**

Property type

**Other Commercial**

Condition

**Brand New**

### Amenities

#### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**

## Price: €565 000 + VAT

VAT for this property is **€101,648** or **€107,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                              |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                  | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€272.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€565 000 on Oct 30, 2023

