

3519m² Building for Sale in Nicosia - Kaimakli

Τριώροφο βιομηχανικό κτίριο προς πώληση στο Καϊμακλί Λευκωσίας. Το ακίνητο βρίσκεται στη βιομηχανική περιοχή Καϊμακλίου 500μ από Αστυνομικό Τμήμα Ομορφίτας. Το κτίριο έχει καλυμμένο εμβαδόν 3.519τμ και υπόγειο 804τμ. Είναι κτισμένο σε οικόπεδο 5.432τμ και είναι πολύ κοντά σε όλες τις ανέσεις με εύκολη πρόσβαση στο κέντρο της Λευκωσίας. Χαρακτηριστικά Πυκνότητα δόμησης 60 Αναλογία κάλ?...

Property Info

Covered Area	3519
Total Number of Floors	3
Energy Efficiency	C

Plot / Area Info

Plot area **5432**

Additional info

Reference Number	VL26944
Property type	Building
Condition	Brand New

Amenities

Location

Location: Nicosia - Kaimakli Region: **Nicosia**

Price: €1 350 000 + VAT

VAT for this property is **€248,444** or **€256,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€384.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€1 350 000 on Oct 30, 2023

