

## 4 Bedroom House for Sale in Limassol District

Πωλείται κατοικία 4 υπνοδωματίων  
 Κάτω Πολεμίδα, Λεμεσός  
 ID: 3525766

Μοντέρνο 2-όροφο σπίτι υπό κατασκευή  
 Η κατοικία βρίσκεται κοντά σε όλες τις απαραίτητες υπηρεσίες και ανέσεις  
 Κοντά στο κέντρο της πόλης.  
 Εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο.  
 Αποτελείται από κουζίνα, καθιστικό, τραπεζαρία, 4 υπνοδωμάτια, 2 μπάνια και 1 αποχωρητήριο.  
 Κήπος  
 Καλυμμένη βε?...

### Property Info

Covered Area **245**  
 Energy Efficiency **A**

### Plot / Area Info

Parking **Covered, Yes**

### Additional info

Reference Number **3525766**  
 Property type **House**  
 Condition **Under Construction**  
 Construction Year **1990 and older**  
 Bathrooms **2**

### Amenities

- Balcony

### Location

Region: **Limassol**

## Price: €495 000 + VAT

VAT for this property is **€51,621** or **€94,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 020.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Estia Properties

Registration number	<b>995</b>	Email	<b>info@estiaproperties.eu</b>
License number	<b>406/E</b>	Legal name	<b>Estia Properties</b>
Phone: <b>+35796900093</b>			

## Price change history

€495 000 on Dec 1, 2023

