

## 204m<sup>2</sup> Commercial for Sale in Nicosia District

Το ακίνητο είναι μια ισόγεια γωνιακή εμπορική μονάδα που βρίσκεται στην καρδιά της Λευκωσίας. Έχει καλή ορατότητα λόγω της μεγάλης βιτρίνας 22 μ. κατά μήκος των οδών Λήδρας και Στασινού δύο από τους σημαντικότερους εμπορικούς δρόμους της πόλης δίπλα στην πλατεία Ελευθερίας. Αποτελείται από ισόγειο ημιώροφο και υπόγειο με φαρδιά πλακόστρωτη βιτρίνα πολύ ευέλικτη διάταξη για να ?...

### Property Info

Covered Area **204**  
Energy Efficiency **C**

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number **VL26250**  
Property type **Other Commercial**  
Condition **Brand New**

### Amenities

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €1 050 000 + VAT

VAT for this property is **€91,412** or **€199,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€5 147.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€1 050 000 on Oct 31, 2023

