

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Πολυτελές διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου στον Λυκαβητό σε εξαιρετική περιοχή. Οι εσωτερικοί χώροι του έργου χαρακτηρίζονται από υλικά υψηλής ποιότητας μοντέρνες κουζίνες και μοντέρνα φινιρίσματα. Το εντυπωσιακό εξωτερικό του έργου χαρακτηρίζεται από συμμετρικές γραμμές και μεγάλα παράθυρα αντλεί από το φυσικό φως και δημιουργεί μια αξιοσημείωτη αρχιτεκτονική παρουσία. ΧΑΡΑ?...

### Property Info

Covered Area	<b>56</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Location

Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL25861</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>1</b>

### Amenities

- Balcony

## Price: €160 000 + VAT

VAT for this property is **€8,000** or **€30,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 857.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€157 400 on Oct 31, 2023  
€160 000 on May 28, 2024





