

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Μοντέρνος αρχιτεκτονικός σχεδιασμός λειτουργική εσωτερική διάταξη και μεγάλες βεράντες Ενεργειακό Πιστοποιητικό Α Τάξης Ηχομόνωση και θερμομόνωση Φώτα LED Κάμερες ασφαλείας και ελεγχόμενη πρόσβαση Στεγασμένοι χώροι στάθμευσης με σημεία φόρτισης ηλεκτρικών αυτοκινήτων Ανεξάρτητο σύστημα ενδοδαπέδιας θέρμανσης με αντλία θερμότητας δεν παρέχεται για κάθε δι?...

### Property Info

Covered Area	<b>90</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Location

Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL25860</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

## Price: €261 900 + VAT

VAT for this property is **€13,095** or **€49,761**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 910.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€261 900 on Oct 31, 2023



