

## 36m<sup>2</sup> Commercial for Sale in Nicosia - Kaimakli

Πρόκειται για ένα κατάστημα στο ισόγειο στην περιοχή Καϊμακλί Λευκωσίας. Το ακίνητο αποτελείται από ενιαίο χώρο 36 τμ ισόγειο χώρο λιανικής με τουαλέτα και αποθηκευτικό χώρο 14 τμ στον ημιώροφο. Το ακίνητο κατασκευάστηκε με υλικά καλής ποιότητας όπως παράθυρα με διπλά τζάμια κεραμικό δάπεδο και βιτρίνα χωρίς πλαίσιο. Έχει κοινόχρηστο δικαίωμα χρήσης επτά θέσεων στάθμευσης στο ι...

### Property Info

Covered Area **36**  
Energy Efficiency **C**

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number **VL25047**  
Property type **Other Commercial**  
Condition **Brand New**

### Amenities

### Location

**Location:** Nicosia - Kaimakli Region: **Nicosia**

## Price: €60 000 + VAT

VAT for this property is **€3,000** or **€11,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 667.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€60 000 on Oct 31, 2023

