

650m² Building for Sale in Lakatamia, Nicosia District

Διώροφο κτίριο προς πώληση στη Λακατάμεια σε κοντινή απόσταση από το 5ο Δημοτικό Σχολείο. Το ακίνητο έχει πολύ καλή πρόσβαση στους γειτονικούς δήμους την πόλη της Λευκωσίας και σε όλες τις απαραίτητες ανέσεις. Το κτίριο έχει άδεια λειτουργίας για νηπιαγωγείο και λειτουργεί ως τέτοιο με ενοίκιο 3300 μήνα και απόδοση 5 . Αποτελείται από υπόγειο ισόγειο και πρώτο όροφο. Οι χώροι είναι...

Property Info

Covered Area	650
Total Number of Floors	2
Energy Efficiency	C

Plot / Area Info

Plot area **2420**

Additional info

Reference Number	VL24920
Property type	Building
Condition	Brand New

Amenities

- Balcony

Location

Location: Lakatamia Region: **Nicosia**

Price: €750 000 + VAT

VAT for this property is **€118,269** or **€142,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	Excluded	Title transfer fee	None	Common expenses	None
		Price per SQM	€1 154.00/m²		

Representative: Nicolaou Estates

Registration number	693	Email	pnicolaou@nicolaouestates.com
License number	365/E	Legal name	Nicolaou Estates LTD
Phone:			

Price change history

€750 000 on Oct 31, 2023

