

## 4 Bedroom House for Sale in Nicosia District

Διώροφη κατοικία με πισίνα καθώς και εστιατόριο στο χωριό Παλαιχώρι της Επαρχίας Λευκωσίας. Βρίσκεται σε απόσταση 6 χλμ. βορειοανατολικά από το κέντρο του χωριού και εφάπτεται στον κεντρικό δρόμο Λευκωσίας Παλαιχωρίου στα ανατολικά του όρια με πρόσοψη 55 μ. Η γειτονιά του ακινήτου χαρακτηρίζεται από ένα όμορφο φυσικό περιβάλλον με πεύκα και σποραδική οικιστική ανάπτυξη. Το σπίτι...

### Property Info

Covered Area **500**  
Energy Efficiency **C**

### Plot / Area Info

Plot area **5844**

### Additional info

Reference Number **VL24919**  
Property type **House**  
Condition **Brand New**

### Amenities

- Balcony

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €420 000 + VAT

VAT for this property is **€62,160** or **€79,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€840.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€420 000 on Oct 31, 2023







