

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Paralimni, Famagusta District

Ένα μοναδικό έργο με θέα στη θάλασσα που βρίσκεται στην περιοχή Λαξίδι Παραλιμνίου. Το έργο αποτελείται από διαμερίσματα τριών υπνοδωματίων. Κάθε διαμέρισμα είναι κατασκευασμένο με υλικά υψηλής ποιότητας και σχεδιασμό για άνεση και κομψότητα στην πιο απαιτητική κατοικία. ΒΑΣΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Θέα στη Θάλασσα Απομονωμένη και φυσική τοποθεσία Κοντά στον Κάππαρη και το Παραλίμ...

### Property Info

Covered Area	<b>104</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>2</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Paralimni Region: **Famagusta**

### Additional info

Reference Number	<b>VL21954</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

## Price: €225 000 + VAT

VAT for this property is **€11,250** or **€42,750**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 163.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€225 000 on Nov 1, 2023



