

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Geri, Nicosia District

Πρόκειται για μια νέα πολυκατοικία με μόλις 8 διαμερίσματα σε μια από τις πιο προνομακίες περιοχές της Λευκωσίας στην περιοχή Γέρι κοντά στο Πανεπιστήμιο Κύπρου και το Mall Of Cyprus. Με minimal και μοντέρνο σχεδιασμό. Υπάρχει ένα αδιέξοδο με ανεμπόδιστη θέα και είναι στην κορυφή ενός λόφου. Καλυμμένη βεράντα 26m<sup>2</sup> Roof garden 70m<sup>2</sup> ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Ενεργειακή απόδοση A Πόρτες και παράθυρα αλουμινίου...

### Property Info

Covered Area	<b>81</b>
Floor Number	<b>3</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Geri Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL21926</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

## Price: €242 000 + VAT

VAT for this property is **€12,100** or **€45,980**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 988.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€242 000 on Nov 1, 2023



