

## 433m<sup>2</sup> Building for Sale in Agios Dometios, Nicosia District

Πρόκειται για ένα τριώροφο κτίριο κατοικιών στον Άγιο Δομέτιο Λευκωσίας. Το ισόγειο είναι κατασκευής 1969 και αποτελείται από σαλόνι τραπεζαρία με τζάκι κουζίνα τρία υπνοδωμάτια μπάνιο και τουαλέτα επισκεπτών. Ο πρώτος όροφος κατασκευής 1983 αποτελείται από ενιαίο χώρο καθιστικού τραπεζαρίας με τζάκι κουζίνα τρία υπνοδωμάτια μπάνιο και τουαλέτα επισκεπτών. Ο δεύτερος όροφος κατ...

### Property Info

Covered Area **433**  
Energy Efficiency **C**

### Plot / Area Info

Plot area **518**

### Additional info

Reference Number **VL21911**  
Property type **Building**  
Condition **Brand New**

### Amenities

### Location

**Location:** Agios Dometios Region: **Nicosia**

## Price: €670 000 + VAT

VAT for this property is **€94,806** or **€127,300**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                     |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|---------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>         | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 547.00/m²</b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€670 000 on Nov 2, 2023

