

## 444m<sup>2</sup> Building for Sale in Nicosia District

Τριώροφη πολυκατοικία με υπόγειο στον Λυκαβητό Λευκωσίας. Το κτίριο έχει εσωτερικό εμβαδόν 444τμ και αποτελείται από ενιαίο σαλόνι τραπεζαρία κουζίνα WC ξένων δύο υπνοδωμάτια και μπάνιο στο ισόγειο σαλόνι τραπεζαρία WC επισκεπτών και κουζίνα με δευτερεύουσα τραπεζαρία στον πρώτο όροφο και τέσσερα υπνοδωμάτια ένα από τα οποία είναι en suite με ντουλάπα και ένα μπάνιο στον δεύτερο όρο?...

### Property Info

Covered Area **444**  
Energy Efficiency **C**

### Plot / Area Info

Plot area **265**

### Additional info

Reference Number **VL21903**  
Property type **Building**  
Condition **Brand New**

### Amenities

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €555 000 + VAT

VAT for this property is **€79,200** or **€105,450**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 250.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€555 000 on Nov 2, 2023



