

## 1 Bedroom Apartment for Sale in Protaras, Famagusta District

Διαμέρισμα ενός υπνοδωματίου με θέα στη θάλασσα και την πισίνα σε ιδιωτικό συγκρότημα στον Πρωταρά. Βρίσκεται στο ισόγειο και διαθέτει ένα πλήρως επιπλωμένο διαμέρισμα με μοντέρνο σχεδιασμό. Με θέα στη Μεσόγειο Θάλασσα βρίσκεται σε κεντρική τοποθεσία λίγα βήματα μακριά από την παραλία 500 μέτρα από την παραλία Βιζάκια και 900 μέτρα από τον περίφημο αμμώδη κόλπο της Συκιάς. Το θέρ?...

### Property Info

Covered Area **44**  
Energy Efficiency **C**

### Plot / Area Info

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Protaras Region: **Famagusta**

### Additional info

Reference Number **VL21850**  
Property type **Apartment**  
Condition **Brand New**  
Bathrooms **1**

## Price: €195 000 + VAT

VAT for this property is **€9,750** or **€37,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 432.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€195 000 on Nov 2, 2023



