

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Νέο οικιστικό έργο ένα σύγχρονο κτίριο με μοντέρνα διαμερίσματα ιδανικό για οικογένειες και άτομα που θέλουν να ζήσουν σε μια ωραία γειτονιά κατοικιών κοντά σε συγκροτήματα γραφείων εταιρείες λίγα λεπτά μακριά από το εμπορικό κέντρο με εύκολη πρόσβαση σε όλα τα σημεία της πρωτεύουσας και ο αυτοκινητόδρομος. Οι μοντέρνες γραμμές του κτιρίου και τα προσεκτικά σχεδιασμένα διαμε...

### Property Info

Covered Area	<b>105</b>
Floor Number	<b>3</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL21741</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

## Price: €365 000 + VAT

VAT for this property is **€18,250** or **€69,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 476.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€365 000 on Nov 2, 2023



