

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Νέα πρόταση κατοικίας βρίσκεται στο κέντρο της περιοχής Λατσιών Λευκωσία. Μια μοντέρνα πολυκατοικία ιδανική για οικογένειες και άτομα που θέλουν να ζήσουν σε μια ωραία κατοικημένη γειτονιά κοντά σε σχολεία καταστήματα και υπηρεσίες λίγα λεπτά από το Mall of Cyprus και με εύκολη πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο Λευκωσίας Λεμεσού. Οι μοντέρνες γραμμές του κτιρίου και τα προσεκτικά σχεδ...

### Property Info

Covered Area	<b>101</b>
Floor Number	<b>2</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL21730</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

## Price: €265 000 + VAT

VAT for this property is **€13,250** or **€50,350**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 624.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€265 000 on Nov 2, 2023

