

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Μια αριστοκρατική οικιστική ανάπτυξη που βρίσκεται σε μια ήσυχη γειτονιά στην περιοχή Παρισινός της Έγκωμης με μεγάλη γκάμα ανέσεων σε κοντινή απόσταση. Το κτίριο αποτελείται από διαμερίσματα 2 υπνοδωματίων και 3 υπνοδωματίων και ένα εξαιρετικό διαμέρισμα 3 υπνοδωματίων στο ισόγειο με ιδιωτικό κήπο. Ο σχεδιασμός έχει εμπνευστεί από τις σύγχρονες τάσεις της αστικής διαβίωσης π...

### Property Info

Covered Area	<b>125</b>
Floor Number	<b>2</b>
Total Number of Floors	<b>2</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL21638</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>3</b>

## Price: €460 000 + VAT

VAT for this property is **€23,000** or **€87,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 680.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€460 000 on Nov 2, 2023



