

## 90m<sup>2</sup> Commercial for Sale in Aglantzia, Nicosia District

Πρόκειται για ένα κατάστημα στο ισόγειο στην περιοχή Αγλαντζιά Λευκωσίας. Το ακίνητο βρίσκεται δίπλα στη Λεωφόρο Λάρνακος και 1 χλμ βορειοδυτικά της πανεπιστημιούπολης του Πανεπιστημίου Κύπρου. Αποτελείται από καλυμμένο χώρο 90τμ. Έχει αποκλειστικό δικαίωμα χρήσης θέσης στάθμευσης στο υπόγειο. Η άμεση περιοχή αποτελείται κυρίως από εμπορικές αναπτύξεις Λεωφόρος Λάρνακος και ...

### Property Info

Covered Area **90**  
Energy Efficiency **C**

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number **VL21502**  
Property type **Other Commercial**  
Condition **Brand New**

### Amenities

### Location

**Location:** Aglantzia Region: **Nicosia**

## Price: €149 000 + VAT

VAT for this property is **€7,450** or **€28,310**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 656.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€149 000 on Nov 2, 2023

