

## 6+ Bedroom House for Sale in Nicosia District

Πολυτελής κατοικία σε όροφο δύο επιπέδων στην περιοχή Αρχάγγελου. Το ακίνητο αποτελείται από καθιστικό τραπεζαρία εντοιχισμένη κουζίνα πέντε κρεβατοκάμαρες master υπνοδωμάτιο με ντους οικογενειακό μπάνιο με τζακούζι και WC επισκεπτών. Στο επίπεδο της πισίνας υπάρχει ατομικός ευρύχωρος χώρος κουζίνας μπάνιο ευρύχωρο γραφείο και δωμάτιο υπηρεσίας σάουνα κεντρική θέρμανση κλιμα?...

### Property Info

Covered Area	<b>420</b>
Total Number of Floors	<b>2</b>
Energy Efficiency	<b>C</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>733</b>
-----------	------------

### Additional info

Reference Number	<b>VL21312</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

### Location

Region: **Nicosia**

**Price: €1 000 000 + VAT**

VAT for this property is **€140,000** or **€190,000**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 381.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: Nicolaou Estates**

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

**Price change history**

€1 000 000 on Nov 2, 2023



