

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Strovolos, Nicosia District

Διαμέρισμα στον τελευταίο όροφο 3 υπνοδωματίων με roof garden. Το ακίνητο βρίσκεται στον 3ο όροφο πολυκατοικίας με συνολικά δέκα διαμερίσματα και αποτελείται από ενιαίο χώρο καθιστικού τραπεζαρίας κουζίνας με τζάκι τουαλέτα επισκεπτών μπάνιο χώρο γραφείου και τρία υπνοδωμάτια το ένα εκ των οποίων είναι en suite. Επιπλέον το ακίνητο διαθέτει σκεπαστές και ακάλυπτες βεράντες ένα μεγάλο ...

### Property Info

Covered Area	<b>140</b>
Floor Number	<b>3</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>
Energy Efficiency	<b>C</b>

### Plot / Area Info

### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL21263</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>

### Amenities

- Balcony

## Price: €299 000 + VAT

VAT for this property is **€14,950** or **€56,810**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 136.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€299 000 on Nov 2, 2023



