

## 65m<sup>2</sup> Commercial for Sale in Nicosia - Agios Antonios

Πρόκειται για ένα κατάστημα στη συνοικία Άγιος Αντώνιος Δήμος Λευκωσίας. Το κατάστημα καταλαμβάνει το νότιο τμήμα του ισογείου τετραώροφης οικοδομής. Διαθέτει καλυμμένο χώρο 65τμ σκεπαστές βεράντες 6τμ και αποθήκη 94τμ στο υπόγειο. Το κατάστημα αυτή τη στιγμή είναι κατειλημμένο προσφέροντας σταθερή και υψηλή απόδοση. Προσφέρει πολύ κοντά σε όλες τις ανέσεις και εύκολη πρόσβαση ...

### Property Info

Covered Area **65**  
Energy Efficiency **C**

### Plot / Area Info

### Location

**Location:** Nicosia - Agios Antonios Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number **VL21250**  
Property type **Other Commercial**  
Condition **Brand New**

### Amenities

- Balcony

## Price: €120 000 + VAT

VAT for this property is **€6,000** or **€22,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€1 846.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€120 000 on Nov 2, 2023

