

## 558m<sup>2</sup> Plot for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πρόκειται για οικιστικό οικόπεδο με ημιτελές κτίριο στη συνοικία Άγιος Δημήτριος στο Στρόβολο. Βρίσκεται μόλις 80μ 100μ από τις εμπορικές λεωφόρους Ιφιγένειας και Αρμενίας. Το οικόπεδο έχει εμβαδόν 558τμ και πρόσοψη δρόμου 21μ. Μέσα στο οικόπεδο υπάρχει ημιτελής δομή. Το ακίνητο προσφέρει κοντινή απόσταση σε όλες τις ανέσεις και εύκολη πρόσβαση στο κέντρο της πόλης της Λευκωσίας. Χ?...

### Property Info

### Plot / Area Info

### Additional info

|           |            |                  |                       |
|-----------|------------|------------------|-----------------------|
|           |            | Reference Number | <b>VL21249</b>        |
| Plot area | <b>558</b> | Property type    | <b>Land and Plots</b> |
|           |            | Condition        | <b>Brand New</b>      |

### Amenities

### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**

**Price: €470 000 + VAT**

|     |                 |                    |                              |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                  | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€842.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

**Representative: Nicolaou Estates**

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

**Price change history**

€470 000 on Nov 2, 2023

