

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Νέο οικιστικό έργο που βρίσκεται στην προνομαϊκή περιοχή της Ακρόπολης στον Στρόβολο. Η ακριβής τοποθεσία του έργου είναι πίσω από τη λεωφόρο Αθαλάσσας σε μια ήσυχη κατοικημένη γειτονιά με μεγάλο πλεονέκτημα το αδιέξοδο που κάνει τον δρόμο ήσυχο και ασφαλέστερο. Το πεντάροφο κτίριο αποτελείται από δεκατέσσερα διαμερίσματα με βεράντες. Στον πρώτο έως τον τέταρτο όροφο θα υπάρ...

### Property Info

Covered Area	<b>115</b>
Floor Number	<b>5</b>
Total Number of Floors	<b>5</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Location

Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL21137</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Balcony

## Price: €430 000 + VAT

VAT for this property is **€21,500** or **€81,700**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 739.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€395 000 on Nov 2, 2023  
 €430 000 on May 27, 2024



