

## 666m<sup>2</sup> Building for Sale in Nicosia District

Το διώροφο ημιτελές κτίριο κατοικιών αποτελείται από οκτώ διαμερίσματα τέσσερα στον πρώτο όροφο και τέσσερα στον δεύτερο όροφο. Οι συνολικοί εσωτερικοί χώροι των 8 διαμερισμάτων είναι περίπου 666 τ.μ. και η συνολική Καλυμμένη βεράντα είναι περίπου 74 τ.μ. Κάθε διαμέρισμα διαθέτει στεγασμένο χώρο στάθμευσης και αποθήκη στο ισόγειο. Δυνατότητα περαιτέρω αξιοποίησης στο άδειο οικόπ...

### Property Info

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Covered Area           | <b>666</b> |
| Total Number of Floors | <b>2</b>   |
| Energy Efficiency      | <b>C</b>   |

### Plot / Area Info

|           |             |
|-----------|-------------|
| Plot area | <b>1558</b> |
|-----------|-------------|

### Additional info

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Reference Number | <b>VL21039</b>   |
| Property type    | <b>Building</b>  |
| Condition        | <b>Brand New</b> |

### Amenities

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €820 000 + VAT

VAT for this property is **€129,944** or **€155,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

|     |                 |                    |                                |                 |             |
|-----|-----------------|--------------------|--------------------------------|-----------------|-------------|
| VAT | <b>Excluded</b> | Title transfer fee | <b>None</b>                    | Common expenses | <b>None</b> |
|     |                 | Price per SQM      | <b>€1 231.00/m<sup>2</sup></b> |                 |             |

## Representative: Nicolaou Estates

|                     |              |            |                                      |
|---------------------|--------------|------------|--------------------------------------|
| Registration number | <b>693</b>   | Email      | <b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b> |
| License number      | <b>365/E</b> | Legal name | <b>Nicolaou Estates LTD</b>          |
| Phone:              |              |            |                                      |

## Price change history

€820 000 on Nov 2, 2023





