

## 4 Bedroom House for Sale in Nicosia District

Ημιτελής διώροφη κατοικία με τέσσερα υπνοδωμάτια χωρίζεται σε δύο ορόφους. Το ισόγειο όταν ολοκληρωθεί θα αποτελείται από ενιαίο σαλόνι και τραπεζαρία κουζίνα με δευτερεύον καθιστικό πλυντήριο και τουαλέτα επισκεπτών. Ο 1ος όροφος θα αποτελείται από 4 υπνοδωμάτια εκ των οποίων η κύρια κρεβατοκάμαρα θα είναι en suite ένα κυρίως μπάνιο και ένα laundry room. Εξωτερικά θα υπάρχει περιφραγμ?...

### Property Info

Covered Area	<b>295</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>873</b>
-----------	------------

### Additional info

Reference Number	<b>VL21037</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

### Location

Region: **Nicosia**

**Price: €595 000 + VAT**

VAT for this property is **€70,694** or **€113,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 017.00/m<sup>2</sup></b>		

**Representative: Nicolaou Estates**

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

**Price change history**

€595 000 on Nov 2, 2023



