

## 4 Bedroom House for Sale in Geri, Nicosia District

Οικιστική ανάπτυξη κατοικιών 3 4 και 5 υπνοδωματίων σε ημιοικόπεδα μόλις ένα βήμα μακριά από τον Εθνικό Δρυμό Αθαλάσσας που προσφέρει εξαιρετική πρόσβαση στον αυτοκινητόδρομο και στο κέντρο της πόλης. Το έργο φιλοδοξεί να συνδυάσει μοντέρνα στοιχεία της σύγχρονης αρχιτεκτονικής με τεχνολογίες πράσινων κτιρίων. Το αποτέλεσμα είναι στέγαση υψηλής ποιότητας που είναι σύγχρονη π?...

### Property Info

Covered Area **191**  
Energy Efficiency **A**

### Plot / Area Info

Plot area **398**

### Additional info

Reference Number **VL20966**  
Property type **House**  
Condition **Brand New**  
Bathrooms **3**

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Geri Region: **Nicosia**

## Price: €495 000 + VAT

VAT for this property is **€39,626** or **€94,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 592.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€460 000 on Nov 2, 2023  
 €495 000 on Dec 14, 2023







