

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Nicosia District

Πρόκειται για ένα πολυτελές οροφδιαμέρισμα στην περιοχή Ακρόπολη Λευκωσίας. Βρίσκεται στον 3ο όροφο σε 4όροφο κτίριο. Είναι 189m2 εσωτερικοί χώροι και 37m2 καλυμμένες βεράντες. ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ 3 Υπνοδωμάτια ένα με ιδιωτικό μπάνιο 3 μπάνια Σύστημα κεντρικής θέρμανσης με πετρέλαιο Κλιματιστικό παντού Εξαιρετικά φινιρίσματα Μεγάλα παράθυρα για φυσικό φως 2 Αποθηκευτικούς χώρους 1 Στε...

### Property Info

Covered Area	<b>189</b>
Floor Number	<b>3</b>
Total Number of Floors	<b>4</b>
Energy Efficiency	<b>C</b>

### Plot / Area Info

### Location

Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL20945</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Balcony

## Price: €385 000 + VAT

VAT for this property is **€30,372** or **€73,150**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 037.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€385 000 on Nov 2, 2023



