

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Πολυτελή διαμερίσματα 2 και 3 υπνοδωματίων στην περιοχή Έγκωμη κοντά στη Ρωσική Πρεσβεία με μοντέρνα αρχιτεκτονική και υψηλές προδιαγραφές. Σκεπαστή βεράντα 21 τ.μ. Ακάλυπτη βεράντα 36 τ.μ. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ Πρόβλεψη για είδη υγιεινής Θα τοποθετηθεί ενδοδαπέδια θέρμανση Το σύστημα σωλήνα σε σωλήνα θα χρησιμοποιηθεί για ζεστό και κρύο νερό. Πρόβλεψη για κλιματιστικό Σύστημα εισόδου βί...

### Property Info

Covered Area	<b>85</b>
Floor Number	<b>3</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

### Additional info

Reference Number	<b>VL20873</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

## Price: €255 000 + VAT

VAT for this property is **€12,750** or **€48,450**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 000.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€255 000 on Nov 2, 2023



