

## 4 Bedroom House for Sale in Nicosia District

Αυτό είναι ένα εξατομικευμένο σπίτι για να προσφέρει εξαιρετική πολυτέλεια. Μοναδική αρχιτεκτονική ευρύχωροι εσωτερικοί και εξωτερικοί χώροι σε συνδυασμό με τεχνολογία αιχμής και επιλεγμένα υλικά. Διπλός χώρος στάθμευσης θερμικά κουφώματα ενεργειακά αποδοτική κατηγορία A. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟ 154 τ.μ. ΠΡΩΤΟ ΟΡΟΦΟΣ 124 τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 54τ.μ. ΚΑΛΥΜΜΕΝΕΣ ΒΕΡΑΝΤΕΣ ...

### Property Info

Covered Area	<b>278</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>688</b>
-----------	------------

### Additional info

Reference Number	<b>VL20852</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

Region: **Nicosia**

## Price: €845 000 + VAT

VAT for this property is **€96,719** or **€160,550**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 040.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€845 000 on Nov 2, 2023



