

## 3 Bedroom Apartment for Sale in Engomi, Nicosia District

Αυτή η Οικιστική Ανάπτυξη βρίσκεται σε προνομιακό γωνιακό οικόπεδο της περιοχής Έγκωμης στη Λευκωσία. Το κτίριο αποτελείται από πολυτελή διαμερίσματα 1 και 2 υπνοδωματίων με ιδιωτικές βεράντες στον τελευταίο όροφο 2 υπνοδωματίων. Το κτίριο απολαμβάνει την ανοιχτότητα και την ησυχία της περιοχής αλλά έχει άμεση πρόσβαση στις κύριες αρτηρίες της Έγκωμης και της πόλης και σε κοντ...

### Property Info

Covered Area	<b>85</b>
Floor Number	<b>3</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL20826</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Engomi Region: **Nicosia**

## Price: €320 000 + VAT

VAT for this property is **€16,000** or **€60,800**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 765.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€320 000 on Nov 2, 2023





