

## 4 Bedroom House for Sale in Protaras, Famagusta District

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ Τύπος Ανεξάρτητη Βίλα Υποδωμάτια 4 Ενεργειακή κλάση B Περιλαμβάνονται Σύστημα πίεσης νερού Ηλιακός θερμοσίφωνα Ιδιωτική πισίνα Πέργκολα αλουμινίου Σταθμός BBQ Κλιματισμός Ηλεκτρικές Συσκευές Περσίδες Παροχή Φωτοβολταϊκό σύστημα Ενδοδαπέδια κεντρική θέρμανση Στην τιμή δεν περιλαμβάνεται ΦΠΑ FEATURES Type Detached Villa Bedrooms 4 Energy Class B Included Water pressure system Solar water heater Private Swimming ...

### Property Info

Covered Area	<b>120</b>
Total Number of Floors	<b>2</b>
Energy Efficiency	<b>B</b>

### Plot / Area Info

Plot area	<b>224</b>
-----------	------------

### Additional info

Reference Number	<b>VL20798</b>
Property type	<b>House</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>3</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Protaras Region: **Famagusta**

## Price: €560 000 + VAT

VAT for this property is **€28,000** or **€106,400**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€4 667.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€560 000 on Nov 2, 2023



