

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Latsia, Nicosia District

Three floor building located in the privileged area of Latsia only few minutes away from G.S.P. stadium yet at a quiet and serene spot. It consists of spacious one and two bedroom apartments with prices of 117 000 euro for the one bedroom apartments and 210 000 euro for the two bedroom apartments. This apartment is on the second floor and consists of a living room with dining area and open plan kitchen one bedroom one bathroom and a guest wc. The apartment comes with a covered veranda 26 sq.m. plus 21 sq.m. uncovered veranda a parking space and a storage. PROPERTY FEATURES Provision for A C Provision for heating Photovoltaic system Τριώροφη οικοδομή που βρίσκεται...

### Property Info

Covered Area	<b>80</b>
Floor Number	<b>2</b>
Total Number of Floors	<b>3</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL20177</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>1</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Latsia Region: **Nicosia**

## Price: €210 000 + VAT

VAT for this property is **€10,500** or **€39,900**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 625.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

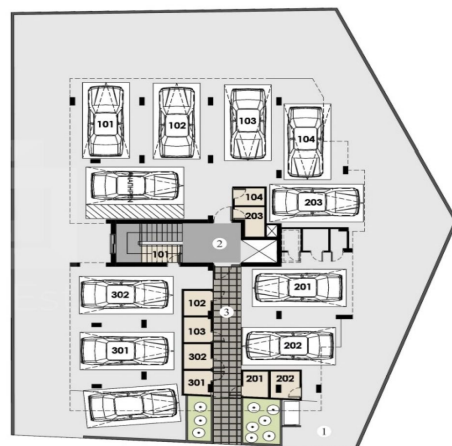
## Price change history

€210 000 on Nov 3, 2023



## ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 101**  
Αποθήκη αρ. 101  
Χώρος Στάθμευσης αρ.101
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 102**  
Αποθήκη αρ. 102  
Χώρος Στάθμευσης αρ.102
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 103**  
Αποθήκη αρ. 103  
Χώρος Στάθμευσης αρ.103
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 104**  
Αποθήκη αρ. 104  
Χώρος Στάθμευσης αρ.104
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 201**  
Αποθήκη αρ. 201  
Χώρος Στάθμευσης αρ.201
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 202**  
Αποθήκη αρ. 202  
Χώρος Στάθμευσης αρ.202
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 203**  
Αποθήκη αρ. 203  
Χώρος Στάθμευσης αρ.203
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 301**  
Αποθήκη αρ. 301  
Χώρος Στάθμευσης αρ.301
- ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 302**  
Αποθήκη αρ. 302  
Χώρος Στάθμευσης αρ.302



## ΚΑΤΟΨΗ ΔΕΥΤΕΡΟΥ ΟΡΟΦΟΥ

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 201**  
 Καλυμμένοι Εσωτερικοί Χώροι **80τ.μ.**  
 Καλυμμένη Βεράντα **26τ.μ.**  
 Ακύλυπη Βεράντα **21τ.μ.**

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 202**  
 Καλυμμένοι Εσωτερικοί Χώροι **52τ.μ.**  
 Καλυμμένη Βεράντα **15,5τ.μ.**

**ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 203**  
 Καλυμμένοι Εσωτερικοί Χώροι **51τ.μ.**  
 Καλυμμένη Βεράντα **13τ.μ.**

