

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Agioi Omologites, Nicosia District

Νέο οικιστικό έργο στην περιοχή Άγιοι Ομολογητές κοντά στην ΚΡΜΓ Λευκωσία. Μια μοντέρνα πολυκατοικία ιδανική για οικογένειες και άτομα που θέλουν να ζήσουν σε μια ωραία κατοικημένη γειτονιά κοντά σε σχολεία καταστήματα και υπηρεσίες λίγα λεπτά από το κέντρο της πόλης. Οι μοντέρνες γραμμές του κτιρίου και τα προσεκτικά σχεδιασμένα διαμερίσματα προσφέρουν άνεση και λειτουργικότητα...

### Property Info

Covered Area	<b>81</b>
Floor Number	<b>3</b>
Total Number of Floors	<b>5</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL29430</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Agioi Omologites Region: **Nicosia**

## Price: €295 000 + VAT

VAT for this property is **€14,750** or **€56,050**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 642.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€295 000 on Nov 9, 2023



FLOOR PLANS - TYPICAL FLOOR



FLOOR PLANS - GROUND FLOOR

