

## 4 Bedroom House for Sale in Strovolos, Nicosia District

Πολυτελής βίλα σε μοντέρνο ντιζάιν με υπέροχο μεγάλο κήπο προαιρετική θέση πισίνας και στεγασμένο γκαράζ για δύο οχήματα. Το ισόγειο έχει έναν ενιαίο χώρο που μπορεί να φιλοξενήσει ένα ευρύχωρο σαλόνι τραπεζαρία χαλαρό σαλόνι και κουζίνα όλα με θέα στη μεγάλη βεράντα και τον κήπο. Διαθέτει επίσης WC επισκεπτών. Στον πρώτο όροφο υπάρχουν τέσσερα ευρύχωρα υπνοδωμάτια η κύρια κρεβ...

### Property Info

Covered Area **275**  
Energy Efficiency **A**

### Plot / Area Info

Plot area **447**

### Additional info

Reference Number **VL29417**  
Property type **House**  
Condition **Brand New**  
Bathrooms **3**

### Amenities

- Balcony

### Location

**Location:** Strovolos Region: **Nicosia**

## Price: €590 000 + VAT

VAT for this property is **€67,045** or **€112,100**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€2 145.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€590 000 on Nov 9, 2023



