

## 2 Bedroom Apartment for Sale in Larnaca District

Το Έργο είναι ένα 5όροφο κτίριο που αποτελείται από 12 μονάδες. Το έργο διαθέτει μια επιλογή από διαμερίσματα 2 3 και 4 υπνοδωματίων συμπεριλαμβανομένων διώροφων ρετιρέ διαμερισμάτων 4 υπνοδωματίων με roof garden. Αυτό το πολυτελές συγκρότημα προσφέρει στο κέντρο της πόλης τη ζωή στα καλύτερά του σε κοντινή απόσταση με τα πόδια από σχολεία σούπερ μάρκετ και μπορείτε να απολαύσετε την η?...

### Property Info

Covered Area	<b>76</b>
Floor Number	<b>1</b>
Total Number of Floors	<b>5</b>
Energy Efficiency	<b>A</b>

### Plot / Area Info

### Additional info

Reference Number	<b>VL29363</b>
Property type	<b>Apartment</b>
Condition	<b>Brand New</b>
Bathrooms	<b>2</b>

### Amenities

- Balcony

### Location

Region: **Larnaca**

## Price: €250 000 + VAT

VAT for this property is **€12,500** or **€47,500**. VAT usually is 19%. If it is your first purchase of property, you can have VAT reduced to 5% for the first 150sq.m. of the property.

VAT	<b>Excluded</b>	Title transfer fee	<b>None</b>	Common expenses	<b>None</b>
		Price per SQM	<b>€3 289.00/m<sup>2</sup></b>		

## Representative: Nicolaou Estates

Registration number	<b>693</b>	Email	<b>pnicolaou@nicolaouestates.com</b>
License number	<b>365/E</b>	Legal name	<b>Nicolaou Estates LTD</b>
Phone:			

## Price change history

€250 000 on Nov 9, 2023





